



Република Србија
Општина Тишевац
ОПШТИНСКА УПРАВА ТИШЕВАЦ
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
инспекцијске послове

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА
за 2024. годину

/

ТИШЕВАЦ
новембар 2023. године

ПЛАН
инспекцијског надзора за 2024.-у годину
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

План инспекцијског надзора донешен на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/215, 44/2018 - др. закон и 95/2018) заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика.

Грађевинска инспекција врши поверене послове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а на основу важећих закона и прописа из области планирања и изградње, инспекцијског надзора, општег управног поступка и других закона и подзаконских акта, као и одлука општинске управе донетих на основу поменутих закона.

Послове грађевинске инспекције, на територији Општине Ћићевац, обавља једно службено лице у оквиру Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Организациона структура

Назив: Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Одговорно лице: Шеф одсека.

Службено лице: Грађевински инспектор.

Активност грађевинске инспекције се огледа кроз:

*** теренски инспекцијски надзор:**

- редовни инспекцијски надзор објеката у изградњи за које је издата грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу, све у зависности од броја издатих поменутих аката;
- контролни инспекцијски надзор, по потреби;
- ванредни инспекцијски надзор по пријавама и представкама странака;
- превентивни обилазак терена у граду свакодневно и два пута недељно у околним насељима;
- спровођење административних извршења.

*** канцеларијски инспекцијски надзор, што подразумева:**

- прикупљање података и информација из расположивих извора и припрема потребне документације за редовни, односно ванредни теренски надзор;
- обрада података прикупљених на терену у циљу вођења управног поступка у предмету до окончања;
- израда различитих извештаја, што по службеној дужности или по захтеву других органа;
- праћење издате документације преко ЦЕОП-а, везано за изградњу објеката;
- пријем и разговор са странкама у циљу решавања њихових проблема у вези са изградњом.

Одсек за инспекцијске послове нема службу за спровођење извршења, као посебну организациону јединицу, па поступак извршења спроводи грађевински инспектор на основу Плана и програма уклањања објеката који се доноси на основу Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.

План и програм уклањања објеката сачињава се квартално до 15. у месецу, пре почетка квартала у текућој години и приказује табеларно.

Циљ:

Кроз деловање на терену, применом одредби важећих закона и прописа и упознавањем заинтересованих странака са истим, тежи се остваривању законитости и безбедности у поступању надзираних субјеката у области грађевинарства у циљу спречавања бесправне градње и сузбијања сиве економије, што би требало да доведе до смањења броја нелегалних објеката и спречавања рада на црно, што је опет од значаја за јавне приходе. Поштовањем стандарда и норматива у овој области од стране надзираних субјеката, тежи се добијању квалитетнијег, економичнијег и функционалног производа. Успостављањем контроле над применом закона из области грађевинарства утиче се на безбедност околине, живот и здравље људи као и на заштиту јавног интереса и интереса других лица.

Правни основ:

1. Закон о општем управном поступку;
2. Закон о инспекцијском надзору;
3. Закон о планирању и изградњи;
4. Закон о озакоњењу објеката;
5. Закон о одржавању стамбених зграда;
6. Кривични законик;
7. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката;
8. Друга подзаконска акта.

Опис активности:

Грађевински инспектор обавља надзор над надзираним субјектом у примени и поштовању закона и прописа из области изградње објеката. То се проводи кроз законом предвиђених врста инспекцијског надзора, што подразумева:

-**Редован** инспекцијски надзор који се планира на основу издатих грађевинских дозвола, од чега зависи и његова учесталост;

-**Ванредни** инспекцијски надзор који се најчешће врши по пријави грађана и због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности;

-**Допунски** инспекцијски надзор поводом захтева надзираног субјекта и по службеној дужности;

-**Контролни** инспекцијски надзор који се врши ради контроле извршења наложених мера над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Превентивно деловање, огледа се кроз присуство инспектора на терену, најмање три пута недељно, у зависности од временских услова и по потреби пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту.

Учесталост инспекцијског надзора, који може бити **теренски и канцеларијски**, зависи од процене ризика и у зависности од могућих активности надзираних субјеката, које су предвиђене чланом 175. ст.1. Закона о планирању и изградњи.

Остали планирани послови:

Сарадња и рад са странкама и надлежним органом, у поступку озакоњења у складу са Законом о озакоњењу објеката.

По потреби сарадња са другим органима, на захтев органа државне управе, који врше контролу над овим органом, израда месечних и кварталних извештаја- планова и програма и достављање истих и других аката.

У циљу унапређења инспекцијског рада, предвиђа се присуство грађевинског инспектора семинарима и саветовањима из области примене нових закона и прописа, као и путем мејла.

Процена ризика у надзору грађевинске инспекције:

Процена ризика је од значаја приликом планирања активности инспекцијског надзора. Приоритет ће имати надзирани субјекти где се процењује **низак, средњи, висок**, односно **критичан ризик**, све у циљу остваривања законитости и безбедности у поступању надзираних субјеката у области примене закона и прописа у области грађевинарства и заштита јавног интереса и интереса других лица.

На основу досадашњег искуства и анализе у вршењу инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције дате су вероватне активности које представљају одређене ризике:

- а) **Незнатан ризик** – радови на одржавању или рушење старих објеката без одобрења за рушење, као и радови за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола, најчешће су активности од стране надзираних субјеката;
- б) **Низак ризик** – коришћење објеката без употребне дозволе или супротно намени, појава најчешће у руралним подручјима;
- в) **Средњи ризик** – радови на реконструкцији и санацији оштећених објеката без решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи;
- г) **Висок ризик** – грађење објеката без решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи;
- д) **Критичан ризик** – радови на изградњи објеката без грађевинске дозволе.

Активности под в), г), д) према досадашњем искуству, процењују се у незнатном броју. Најчешће надзирани субјекти који носе одређени ризик су инвеститори.

Напомена: Овај План рада грађевинске инспекције за 2024.год. подложен је изменама и допунама у складу са потребама.

Грађевински инспектор,

Драган Миленковић

Шеф одсека,

.....
Јовица Богдановић, д.и.г.